

FENT AG

Bauingenieure | Gesamtplaner



UMBAU INDUSTRIEHALLE ZU LOGISTIKCENTER IN MÖHLIN AG

Auftraggeber Galliker Transport AG, 4313 Möhlin

Projektdauer Beginn Planung: Februar 2004

Baueingabe: Juli 2004

Baubeginn: September 2004

Teilbezug: Januar 2005

Vollbezug: Juni 2005

Gesamtkosten ca. CHF 10 Mio.



AUFTRAG

Eine seit mehreren Jahren leerstehende, über 16'000 m² grosse Industriehalle (Acifer) soll komplett saniert und für die Galliker Transport AG in Möhlin (AG) zu einem modernen Logistikcenter umgebaut werden. Nebst einer ca. 8'000 m² grossen Verladeplattform sollen auch zwei grosse Kühlzellen, eine LKW-Waschanlage sowie eine Dieseltankstelle realisiert werden. Während des Rohbaus wurde zudem entschieden, ein Bürogeschoss mit 15 Arbeitsplätzen und einem Schulungsraum für 30 Personen einzubauen. Die vorbestehende Stahlkonstruktion war stark einsturzgefährdet und die Gebäudehülle nicht isoliert. Auf dem Gelände waren schliesslich ein bestehendes Industriegleis anzupassen und mind. 45 LKW-Parkplätze zu realisieren.

LEISTUNGEN DER FENT AG

Die Fent AG war für die erfolgreiche Gesamtprojektleitung zuständig. Zudem zeichnete sie für die Architektur- und Bauingenieurarbeiten verantwortlich und übernahm die Bauleitung. Die Realisierung erwies sich wie erwartet als äusserst anspruchsvoll, zumal der Bezugstermin schon beim Spatenstich unverrückbar festgelegt war. Dank einer fachlich fundierten Projektierung und intensivem Kontakt mit den Behörden konnte für dieses komplexe Vorhaben innert kurzer Zeit eine Baubewilligung erreicht werden. Für die termin- und kostengerechte Realisierung zeigte es sich als unabdingbar, dass die Architektur- und Bauingenieurarbeiten sowie die Bauleitung durch die Fent AG aus einer Hand geleistet werden konnten.

REALISIERTE LÖSUNG

Mit einem innovativen und hochwertigen statischen Konzept konnte die bestehende Bausubstanz gesichert und zu einer den aktuellen Normen entsprechenden Traglast aufgerüstet werden. Das fertig erstellte Logistikcenter entspricht visuell und technisch einem Neubau, mit einem höchst attraktiven Kosten-Nutzen Verhältnis für den Bauherrn.